ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**г. ВЛАДИКАВКАЗ**

**РЕШЕНИЕ**

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № г.Владикавказ

**Об утверждении Порядка и условий оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования г.Владикавказ (Дзауджикау), принятым решением Собрания представителей г.Владикавказ от 27.12.2005 (в редакции от 28.08.2024), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сессия Собрания представителей г.Владикавказ VIII созыва **р е ш а е т:**

**Статья 1**

Утвердить прилагаемые Порядок и Условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Статья 2**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Статья 3**

Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Владикавказ» и размещению на официальном сайте муниципального образования г.Владикавказ.

**Статья 4**

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Собрания представителей г.Владикавказ Гобеева М.Т.

Глава муниципального образования

г.Владикавказ - глава администрации

местного самоуправления г.Владикавказ В.Мильдзихов

Председатель Собрания

представителей г.Владикавказ С.Таболов

Согласовано:

Руководитель аппарата администрации –

управляющий делами С.Н.Каргинов

Первый заместитель

главы администрации З.К.Дзоблаев

Начальник ОПЭ ПУ Л.Р.Маргиева

Начальник УМИЗР М.М.Сикоев

Корректор

Цугкиева И.Б.

53-05-39

11.03.2025

УМИЗР

Приложение

к решению Собрания представителей

г.Владикавказ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_

# ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

**оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый**

**режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляется АМС г.Владикавказа в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2. Настоящие Порядок и Условия определяют механизм предоставления прав владения и (или) пользования на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях объектов муниципального имущества г.Владикавказа, включенных в перечень муниципального имущества г.Владикавказа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Передача муниципального имущества во временное безвозмездное пользование коммерческим и некоммерческим организациям для ведения коммерческой деятельности запрещена, за исключением организаций, в которых имеется доля участия муниципального образования город Владикавказ.

4. Арендодателем муниципального имущества г.Владикавказа выступает уполномоченный орган АМС г.Владикавказа – Управление муниципального имущества и земельных ресурсов г.Владикавказа (далее – уполномоченный орган).

5. Арендаторами муниципального имущества г.Владикавказа могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, поддержка которых в соответствии со статьей 14 указанного закона не оказывается.

6. Заключение договора аренды с лицами, указанными в пункте 5 Порядка, осуществляется по результатам проведения торгов, а также без проведения торгов, в случаях, предусмотренных действующим антимонопольным и земельным законодательством.

7. Порядок проведения торгов, заключение договоров аренды муниципального имущества г.Владикавказа по результатам торгов определяются Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 №147/23, а также Земельным кодексом Российской Федерации.

7.1. Функции по организации и проведению торгов осуществляет уполномоченный орган.

7.2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом г.Владикавказа определяется в процессе проведения торгов в порядке, установленном действующим антимонопольным и земельным законодательством.

7.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.4. В отношении муниципального имущества г.Владикавказа, включенного в Перечень, устанавливаются следующие льготы по арендной плате:

а) в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

б) во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в) в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

г) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. Срок, на который заключаются договоры аренды муниципального имущества г.Владикавказа, должен составлять не менее 5 лет. Срок действия договора аренды муниципального имущества г.Владикавказа может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

9. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества г.Владикавказа заключение такого договора на новый срок возможно без проведения торгов (если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации) с арендатором, первоначально заключившим его по результатам проведения торгов и исполнившим надлежащим образом свои обязанности, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом г.Владикавказа определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

б) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды государственного имущества, должен составлять не менее чем 3 года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Уполномоченный орган не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества г.Владикавказа, за исключением следующих случаев:

а) принятия в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

б) наличия у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества г.Владикавказа.

10. Муниципальное имущество г.Владикавказа, предоставляемое в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» должно использоваться по целевому назначению.

11. Арендатор не вправе сдавать арендованное муниципальное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F594311FE477D94D9E8DDFFC0F82489B9B6DAEA72FE700708B45E7FC5DE059ADF9F7E6126D4BC854XDD4M) Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня выявления указанного факта составляет акт с описанием указанных нарушений и направляет арендатору письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок, который должен быть указан в этом предупреждении, но не может составлять менее 10 календарных дней с даты получения такого предупреждения.

12. В случае нарушения арендатором требований настоящего Порядка, уполномоченный орган имеет право потребовать расторжения договора аренды муниципального имущества г.Владикавказа и возмещения убытков.