Приложение №2/а

к административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

по выдаче разрешений на предоставление

земельных участков для индивидуального

жилищного строительства

**БЛОК-СХЕМА**

**общей структуры по представлению муниципальной услуги**

**«Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства»**

Прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(срок исполнения – 5 рабочих дней)

Направление на исполнение и определение возможности выдачи разрешения на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства

(срок исполнения – 3 рабочих дня)

Подготовка отказа в предоставлении Муниципальной услуги

(срок исполнения – 15 рабочих дней)

Публикация сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка

(срок исполнения – 7 дней)

электронной почтой

Прием заявлений о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства (срок исполнения – 1 месяц)

Заявки в течение месяца не поступили

Поступили заявки на данный участок

Подготовка и проведение аукциона

Подготовка разрешения (срок исполнения – 14 дней)

Заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка

Выдача документов

(срок исполнения – 15 мин.)

Выдача документов (срок исполнения-15 мин.)

Приложение №2/б

к административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Продажа земельных участков или права на заключение

договоров аренды земельных участков на торгах»

**БЛОК-СХЕМА**

**общей структуры по представлению муниципальной услуги**

**«**Продажа земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на торгах»

Специалист Комитета возвращает заявку претенденту

Заявка поступила в срок, отсутствуют основания для отказа в приеме документов

Специалист Комитета регистрирует заявку в журнале приема заявок

Специалист Комитета обеспечивает возврат задатков участникам торгов, которые не выиграли их

Комиссия оформляет протокол о признании претендентов участниками торгов, о признании торгов несостоявшимся

Специалист Комитета обеспечивает уведомление претендентов о допуске к участию в торгах

Комиссия оформляет протокол о результатах торгов

нет

да

Специалист Комитета обеспечивает письменное извещение всех участников торгов о принятом решении

Специалист Комитета обеспечивает возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в торгах

Приложение №2/в

к административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление в собственность, аренду, постоянное

(бессрочное)пользование, в безвозмездное

срочное пользование земельных участков,

на которых расположены здания,

строения, сооружения»

**БЛОК-СХЕМА**

**общей структуры по представлению муниципальной услуги**

**«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения»**

Прием и регистрация документов заявителя

Проверка предоставленных документов, сбор информации, необходимой для принятия решения о предоставлении земельного участка на определенном праве либо о подготовке уведомления о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги

Наличие оснований

для отказа в предоставлении муниципальной услуги

в аренду и в безвозмездное

пользование

Подготовка проекта постановления администрации местного самоуправления г.Владикавказа о предоставлении земельного участка в собственность, аренду , постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное срочное пользование

Подготовка уведомления о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги

Направление (выдача) заявителю уведомления о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги

Согласование и подписание проекта постановления о предоставлении земельного участка

При предоставлении участка в постоянное (бессрочное) пользование-

направление (выдача) постановления о предоставлении земельного участка заявителю

При предоставлении земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование - подготовка проекта соответствующего договора

Направление (выдача) постановления о предоставлении земельного участка и проекта соответствующего договора заявителю

Приложение №2/г

к административному регламенту

**БЛОК-СХЕМА**

**общей структуры по представлению муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов»**

**последовательности действий на I этапе предоставления муниципальной услуги**

прием и регистрация заявления

Рассмотрение заявления

Определение возможности использования территории

Принятие решения о возможности предоставления муниципальной услуги

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги имеются

Да

Нет

Отказ в предоставлении муниципальной услуги

Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Уведомление заинтересованных лиц

Оформление акта выбора земельного участка

Предварительное согласование места размещения

Формирование и обеспечение кадастрового учета земельного

участка

**Блок-схема последовательности действий на II этапе предоставления муниципальной услуги**

Прием документов

Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства

Оформление правоотношений с заявителем

Приложение №2/д

к административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков для целей,

не связанных со строительством»

**БЛОК-СХЕМА**

**общей структуры по представлению муниципальной услуги**

**«Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством»**

**Условные обозначения**

Начало или завершение административной процедуры

Операция, действие, мероприятие

Ситуация выбора, принятие решения

Внешний документ

Межстраничная ссылка, переход к следующей странице блок – схемы

Начало предоставления муниципальной услуги

Прием от заявителя документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Определение исполнителя по производству

Рассмотрение документов и направление их на исполнение

Первичная проверка представленных документов

Документы проверены, комплектность полная, документы оформлены правильно

Нет Да

Утверждение

уведомления

Подготовка проекта уведомления о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги

Препятствия устранены

Нет

Формирование дела для рассмотрения по существу

Оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

нет

Да Нет

Составление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

Подготовка проекта письма о намерении провести торги в связи с поступлением 2-х и более заявлений

Информирование уполномоченным должностным лицом администрации путём публикации извещения о приеме заявлений о предоставлении земельного участка для целей не связанных со строительством в средствах массовой информации

Утверждение и отправка письма о намерении провести торги, в связи с поступлением 2-х и более заявлений

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Подготовка предложений об организации и проведении торгов

Подготовка проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

Завершение предоставления муниципальной услуги

Визирование проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории у уполномоченного должностного лица

Согласование проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории с главой администрации местного самоуправления

Отправка проекта постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для подписания главе администрации местного самоуправления г.Владикавказа

Подписание главой администрации местного самоуправления г.Владикавказа постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

Отправка заявителю уведомления о вручении копии постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Утвержденная постановлением Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории

Проведение кадастровых работ, подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке

Проведение государственного кадастрового учета земельного участка

Обращение заявителя в администрацию местного самоуправления г.Владикавказа с заявлением с приложением кадастрового паспорта земельного участка

Прием, регистрация заявления, первичная проверка принятых от заявителя документов, рассмотрение принятых от заявителя документов, отказ в предоставлении муниципальной услуги

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги не выявлены

ДА НЕТ

Подготовка проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Подготовка проекта постановления о предоставлении земельного участка в аренду или собственность

Подготовка проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка, расчета размера арендной платы, проекта акта

приема-передачи земельного участка

Утверждение и отправка решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Визирование указанных документов у уполномоченного

должностного лица

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Согласование проекта постановления о предоставлении земельного участка

Завершение предоставления

муниципальной услуги

Окончание предоставления муниципальной услуги

Договор аренды или купли-продажи

Отправка проекта постановления о предоставлении земельного участка, проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка, проекта акта приема-передачи земельного участка для подписания главе администрации местного самоуправления г.Владикавказа

Подписание заявителем договора аренды или купли-продажи земельного участка и акта приема-передачи земельного участка

Отправка заявителю постановления о предоставлении земельного участка, договора аренды или купли-продажи земельного участка и акта приема-передачи земельного участка

Подписание постановления о предоставлении земельного участка, договора аренды или купли-продажи земельного участка, акта приема-передачи земельного участка и расчета арендной платы (приложение к договору аренды)